

PRODAVATELJ:

BRKIĆ ROBERT, BIJENIK 38 A, ZAGREB, 10 000 ZAGREB, OIB: 58357940832,
kao Prodavatelj (dalje u tekstu : Prodavatelj) s jedne strane,

i

KUPAC:

OAK LOGS d.o.o. za proizvodnju i usluge, RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB, 10 000
ZAGREB, OIB: 01653710960, društvo zastupano po direktoru IVICI JENDROK,
OIB: 16143360689
kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac) s druge strane,

sklopili su dana 25. siječnja 2022. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj i Kupac ugovaraju uvjete i način kupoprodaje ORANICE, u VARAŽDINU, ulica Florijana Bobića.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje cijelu nekretninu, koja je u k.o. 338761, VARAŽDIN II upisana pod:

- kat. čest. br. 7009, OR. MEĐ. GRABE ukupne površine 5938 m², a u naravi OR. MEĐ. GRABE površine 5938 m² sve upisano na z.k. ulošku broj 8562, a upisano kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, sa upisanim vlasništvom:

1. Vlasnički dio: 1/1

BRKIĆ ROBERT, OIB: 58357940832, ZAGREB, BIJENIK 38 A

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju da će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti nekretninu opisanu u čl. 1. ovog Ugovora i to pravnom stanju kako je navedeno u članku 1. ovog Ugovora kao i u viđenom fizičkom stanju. Potpisom ovog Ugovora Kupac izjavljuje da je u cijelosti pregledao i ispitao predmetnu nekretninu odnosno da su ih slobodno mogao pregledati i ispitati, nadalje izjavljuje da nema primjedbi ili zamjerki na eventualne nedostatke bez obzira kada bi se oni mogli pojaviti te izjavljuje i potvrđuje da se u tom slučaju odriče bilo kakvih zahtjeva za odštetom prema Prodavatelju odnosno da isključuje odgovornost Prodavatelja za bilo kakve materijalne i funkcionalne nedostatke predmetne nekretnine.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnine, opisane u čl. 1. ovog Ugovora ugovara se u iznosu od ukupno **8.900,00 EUR-a** (slovima: osamtisućadevetstoeura) odnosno za isplatu u kunama, u protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan isplate.

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu utvrđenu u čl. 3. ovog Ugovora u iznosu od **8.900,00 EUR-a** (slovima: osamtisućadevetstoeura) Kupac se obvezuje isplatiti iz vlastitih sredstava i to uplatom na račun Prodavatelja **IBAN:HR2824840083221473053 otvoren kod Raiffeisen banke**.

Ukoliko se kupoprodajna cijena iz čl. 3 ovog Ugovora ne isplati do 28. siječnja 2022. godine ovaj Ugovor će se raskinuti.

Po isplati citiranog iznosa kupoprodajne cijene Prodavatelj više neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s navedene osnove.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati **ovjerenu dozvolu uknjižbe (tabularnu izjavu)** nakon što Kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu Nekretnine i to najkasnije slijedeći radni dan nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Prodavatelj dopušta Kupcu da si temeljem ovog ugovora i temeljem dozvole uknjižbe (tabularne izjave) navedene u prethodnom stavku, u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama ishodi uknjižbu (prijenos) prava vlasništva na Nekretninu na svoje ime i u svoju korist u cijelosti.

Trošak uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini snosi Kupac.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana mu nekretnine isključivo njegovo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim knjižnim niti vanknjižnim teretima te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava Kupca.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da ne postoje vjerovnici Prodavatelja čije tražbine su dospjele u vrijeme sklapanja ovog Ugovora i nisu isplaćene, a koji bi mogli pokrenuti postupak za pobijanje ovog Ugovora radi pravnih radnji dužnika (Prodavatelja) učinjenih na štetu Vjerovnika ili pokrenuti ovršni postupak na predmetnoj nekretnini, kao i da se u odnosu na ovu nekretninu ne vodi spor ili drugi sudski i/ili upravni postupak čiji bi ishod mogao biti od utjecaja na pravo vlasništva i/ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini i koji bi sprječavao i/ili otežavao ostvarenje prava Kupca temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje da će predati nekretninu Kupcu u nesmetan posjed slobodnu od osoba sa danom isplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, nakon isplate kupoprodajne cijene iz čl. 3 ovog Ugovora smatra se da je Kupac stupio u posjed nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora.

Troškove koji terete nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, a osobito režijske troškove do dana predaje u posjed nekretnine Kupcu obvezuje se podmiriti Prodavatelj.

Po primitku posjeda Kupac se obvezuje nadalje snositi sve pripadajuće troškove korištenja i uporabe nekretnina kao i pripadajuće režijske troškove.

Članak 8.

Troškove ovjere ugovora kao i troškove poreza na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak 9.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 10.

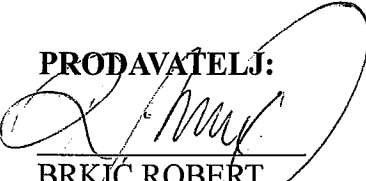
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna izvorna primjerka od kojih 1 (jedan) izvorni primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) ovjereni izvorni primjerak Kupac, Prodavatelj zadržava 1 (jednu) ovjerenu presliku izvornog primjerka ugovora dok Kupac zadržava još 2 (dvije) ovjerene preslike izvornog primjerka ugovora.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale i njegov sadržaj razumjele te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz istoga proizlaze vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane i kada potpis Prodavatelja na ovom ugovoru ovjeri javni bilježnik.

U Varaždinu, dana 25. siječnja 2022. godine

PRODAVATELJ:


BRKIĆ ROBERT,
OIB: 58357940832

KUPAC:


OAK LOGS d.o.o.
Radnička cesta 80, ZAGREB
OIB: 01653710960
društvo zastupano po direktoru
IVICA JENDROK, OIB: 16143360689

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

ROBERT BRKIĆ, OIB 58357940832, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 38 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113831697 PU Zagrebačka.
IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75, kao direktor **OAK LOGS d.o.o., MBS 081355256, OIB 01653710960, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111088103 PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-643/2022
Varaždin, 25.01.2022.



Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.01.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-643/2022
dana 25.01.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **IVICA JENDROK, OIB 16143360689, KRČ, NOVI MAROF, KRČ 75.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-644/2022
Varaždin, 25.01.2022.

Javni bilježnik
Lana Mihinjač

LANA
MIHIN
JAČ

Digitally signed by LANA
MIHINJAČ
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK LANA MIHINJAČ,
2.5.4.97=HR81328580074,
l=VARAŽDIN,
sn=MIHINJAČ,
givenName=LANA,
cn=LANA MIHINJAČ,
serialNumber=HR81328580
074.2.25
Date: 2022.02.02 11:09:57
+01'00'





Kontrolni broj: Z135698901ad627bf

Z-1677/2022 - Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu Varaždin, Općinski sud u Varaždinu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TABULARNA IZJAVA

kojom ja **BRKIĆ ROBERT**, BIJENIK 38 A, ZAGREB, 10 000 ZAGREB, OIB: 58357940832 izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam u potpunosti primio isplaćeni iznos kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 25. siječnja 2022. godine u Varaždinu, te ovjeren od strane javnog bilježnika Lana Mihinjač iz Varaždina, a sklopljen sa **OAK LOGS d.o.o. za proizvodnju i usluge**, RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB, 10 000 ZAGREB, OIB: 01653710960, društvo zastupano po direktoru IVICI JENDROK, OIB: 16143360689 te im dozvoljavam pravo uknjižbe vlasništva temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora.

Sukladno članku 5. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovu izjavu dajem u svrhu **UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA** za cijelu nekretninu, koja je u **k.o. 338761, VARAŽDIN II** upisana pod: - kat. čest. br. **7009, OR. MEĐ. GRABE** ukupne površine **5938 m²**, a u naravi **OR. MEĐ. GRABE** površine **5938 m²** sve upisano na z.k. ulošku broj **8562**, a upisano kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, sa upisanim vlasništvom:

1. Vlasnički dio: 1/1

BRKIĆ ROBERT, OIB: 58357940832, ZAGREB, BIJENIK 38 A

U Varaždinu, 25. siječnja 2022. godine


BRKIĆ ROBERT
OIB: 58357940832

LANA
MIHINJA
Č

Digitally signed by LANA
MIHINJAČ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
LANA MIHINJAČ,
2.5.4.97=HR81328580074,
l=VARAŽDIN, sn=MIHINJAČ,
givenName=LANA, cn=LANA
MIHINJAČ,
serialNumber=HR81328580074.2.
25
Date: 2022.02.02 11:11:40 +01'00'

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6, potvrđujem da je stranka:

ROBERT BRKIĆ, OIB 58357940832, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 38 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113831697 PU Zagrebačka.

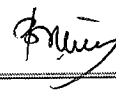
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-762/2022**
Varaždin, 28.01.2022.



Javni bilježnik
Lana Mihinjač





Kontrolni broj: Z1356989276f3732b

Z-1677/2022 - Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu Varaždin, Općinski sud u Varaždinu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.